|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 13.07.2020 **№** 2085 |

|  |
| --- |
| О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 24.04.2019 № 55, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 04.02.2020 № 320 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе»;

от 07.04.2020 № 1160 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе,

рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2020 № 320».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэ рии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Устьянцева

2275462

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 13.07.2020 № 2085

**ПРОЕКТ**

**межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории,**

**ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней,**

**границей города Новосибирска, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

| Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) − многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание (3.1) − трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация | 0,3631 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 12 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:083195:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) − многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание (3.1) − трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация. | 0,3561 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, з/у 10 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:14, 54:35:083195:15, 54:35:083195:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) − многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание (3.1) − трансформаторные подстанции, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация. | 0,3640 | Российская Федерация, Ново-сибирская область, городской округ город Новосибирск, го-род Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 21 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083195:15, 54:35:083195:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Марии Ульяновой, Красный Факел в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 481912,92 | 4209050,49 |
| 2 | 481900,05 | 4209086,99 |
| 3 | 481899,85 | 4209086,92 |
| 4 | 481876,69 | 4209078,92 |
| 5 | 481856,55 | 4209072,39 |
| 6 | 481826,62 | 4209062,67 |
| 7 | 481824,74 | 4209067,77 |
| 8 | 481817,55 | 4209065,10 |
| 9 | 481781,59 | 4209051,83 |
| 10 | 481761,61 | 4209044,44 |
| 11 | 481766,09 | 4209031,30 |
| 12 | 481765,62 | 4209024,28 |
| 13 | 481766,66 | 4209021,25 |
| 14 | 481763,49 | 4209020,14 |
| 15 | 481768,11 | 4209007,26 |
| 16 | 481777,01 | 4208985,33 |
| 17 | 481782,38 | 4208987,13 |
| 18 | 481784,45 | 4208981,92 |
| 19 | 481784,46 | 4208981,89 |
| 20 | 481803,39 | 4208989,10 |
| 21 | 481810,68 | 4208969,58 |
| 22 | 481812,60 | 4208963,93 |
| 23 | 481813,63 | 4208960,90 |
| 24 | 481819,71 | 4208963,06 |
| 25 | 481829,24 | 4208966,44 |
| 26 | 481858,37 | 4208976,75 |
| 27 | 481856,13 | 4208982,85 |
| 28 | 481856,12 | 4208982,86 |
| 29 | 481857,39 | 4208983,33 |
| 30 | 481887,84 | 4208993,93 |
| 31 | 481881,22 | 4209011,79 |
| 32 | 481874,53 | 4209029,89 |
| 33 | 481892,38 | 4209036,41 |
| 34 | 481890,10 | 4209042,61 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

